TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 11.11.2026 nr K/723

Meie 13.11.2026 nr 7.2-1/26/20034-2

Seisukohtade väljastamine Kirsi detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud meid Pärnu maakonna Pärnu linna Maidla küla Kirsi detailplaneeringu (katastritunnus 62401:001:2611, edaspidi planeering) algatamisest Pärnu Linnavalitsuse 26.10.2026 korraldusega nr 723.
Planeeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse andmine akupargi ja kaasnevate ehitiste püstitamiseks, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus-ja parkimislahenduse määramine, vajadusel kinnistu ja -väliste kommunikatsioonide ning kaabelliinide kavandamine, servituudialade määramine.
Planeeritav ala külgneb riigitee nr 60 Pärnu-Lihula tee km 12,09-12,38 ja 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee km 0,00 - 0,28. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 5133 (nr 60) ja 821 (nr 19103) autot (2025.a. seisuga).
Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Eelnõu kohaselt on kinnistu hoonestamata ja kasutusel olnud põllumajandusmaana. Käesoleval ajal ehitustegevuseks sobiv juurdepääs puudub. Kinnistul on ühine piir lõunast põhimaantee nr 60 Pärnu-Lihula tee ja idaküljest kõrvalmaantee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme teega. Olemasolevad juurdepääsud riigiteel nr 60 paiknevad km 12,20 Lihula mnt 10//12 (katastritunnus 62401:001:2032), km 12,32 Kirsi (katastritunnus 62401:001:2706) ja riigitee nr 19104 Põldeotsa tee ristmik km 12,466. Tuginedes eeltoodule on uue juurdepääsu kavandamine Kirsi ja riigitee nr 60 ühisele piirilõigule vastuolus normide lisa 1 tabeliga 17. Juurdepääs näha ette riigitee nr 19103 km 0,10-0,14 lõigule (vt joonis1).
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Tee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Akupargi rajatiste ja hoonete kavandamisel riigiteede kaitsevööndites palume esitada eskiislahendus nõusoleku andmiseks, et saaksime hinnata kavandatava tegevuse mõju riigiteedele ja vastupidi.
4. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate planeeringute lahendustega.
5. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee

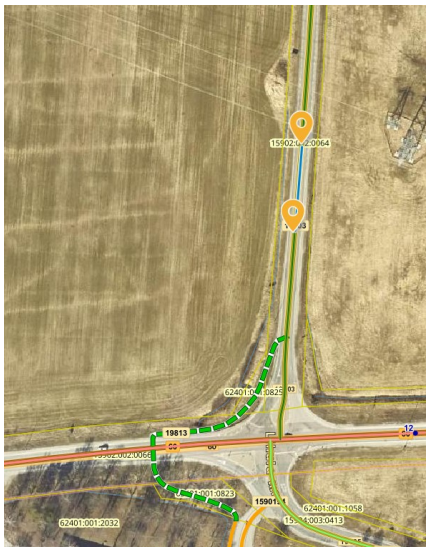
projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

7. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest.
8. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
9. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
10. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
11. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
12. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
13. Kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
14. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
15. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus



Joonis 1. Riigitee nr 19103 km 0,10-0,15

Rita Źereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee